

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 1 หลัง โดยวิธีสี่ปีราคา

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 1 หลัง โครงการอาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดขอบเขตงานและความรับผิดชอบ (Term of Reference) ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมทั้งนัดดูหน้างาน โดยพร้อมเพรียงกันในวันศุกร์ที่ 11 ตุลาคม 2567 เวลา 10:30 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา ในวันอังคารที่ 15 ตุลาคม 2567 เวลา 10:30 น. ณ (ห้องประชุม 5 โซว์รูม ชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ นายณัฐพงษ์ รุจิศักดิ์เดโช ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4204 ในวันและเวลาทำการของ BAM และ/หรือ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bam.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2567



(นางฐานิยา ลักณาพรวิสิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน LBKKCB0168 ทรัพย์สินเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 1 หลัง เนื้อที่ 50 ตารางวา โครงการอาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท (กรณี ขึ้นในนามนิติบุคคล)
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้อง ตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรือหากมีการเรียกจากหน่วยงานอื่นๆ ระหว่างดำเนินการปรับปรุง พร้อมทั้งจะต้องจัดทำสถานที่บริเวณด้านหน้าอาคาร และภายในอาคารให้เรียบร้อย เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันทีภายหลังปรับปรุงแล้วเสร็จ
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับถัดจากวันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

- 4.1 BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสืบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น
- 4.2 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญา จะไม่ทำให้ผู้รับจ้างหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกค่าใช้จ่ายเอง
- 4.3 หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หรือ มีเหตุให้เชื่อได้ว่าจะไม่ทำงานไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา
- 4.4 ผู้รับจ้างที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ปดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็ม หรือปดเศษหลักร้อย) ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท โดยนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม
- 4.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้ด้วยแล้ว
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 5.4 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
- 5.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาขายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร (กรณี บุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน-ถ่ายเฉพาะด้านหน้า)

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งผลการคัดเลือก โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
 - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
 - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 กรณีบุคคลธรรมดาใช้เฉพาะ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้าน
- 6.6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
 - 6.6.1 เช็ค หรือ ดราฟท์ ที่ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ โดยสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็ค หรือ ดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
 - 6.6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ
- 6.7 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- 6.8 อื่นๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าซื้อ/ค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางมัดจำค่าซื้อ/ค่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

1 ชื่อโครงการ	อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3)		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร			1,347,747.00 บาท
3 ลักษณะงาน	โดยสังเขป		
	ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	7 ตุลาคม 2567	เป็นเงิน	1,347,700.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคา	5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
	5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
	5.3 -		
	5.4 -		
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง	6.1 นายณัฐพงษ์ รุจิศักดิ์เดโช		
	วิศวกรอาวุโส		
	6.2 นายโรมรันต์ จันทร์กลม		
	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2-1		
	6.3 นางฐานิยา ลักนาพรวิสิฐ		
	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชั้น 1							
1	ที่จอดรถ+เฉลียงหน้าบ้าน							
	ป้ายเลขที่	1	งาน	-	-	700	700	
	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดเซาะร่อง 4 นิ้ว โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	300	100	400	3,600	
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16x16 นิ้ว รวมปูนทราย (ราคา วัสดุชุด C)	24	ตร.ม.	310	170	480	11,520	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.	44	ตร.ม.	200	150	350	15,400	
	กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิทช์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	ชุด Setronics รังนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 16-20 W. (ชุดสำเร็จรูป)	1	ชุด	300	115	415	415	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยดักปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	รวมทั้งที่จอดรถ+เฉลียงหน้าบ้าน						33,335	
2	ห้องโถง							
	ประตูเหล็กม้วนเคลือบสีแบบทึบ ระบบมือดึง (ใบประตูลอนเดี่ยวรุ่นมาตรฐาน) (มีเสาแบ่งประตูเล็ก 1 ชุด) และฝักถ่วงหุ้มแผ่นประตู	2	ชุด	18,000	2,000	20,000	40,000	
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	ออกซั๊กล่าง
	ชุดหน้าต่าง บานเลื่อน 4 ช่อง (ช่องแสงซ้าย-ขวา) อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.17 x 2.50 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	2.9	ตร.ม.	2,200	-	2,200	6,380	
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16x16 นิ้ว รวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	113	ตร.ม.	310	170	480	54,240	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	ดวงโคม ไฟฟ้าครอบตะแกรงก้างปลา ชนิดมีขาห้อย ขนาด 2x36 W. พร้อมอุปกรณ์ หลอด LED	4	ชุด	1,875	200	2,075	8,300	
	ชุด Setronics รังนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 16-20 W. (ชุดสำเร็จรูป)	4	ชุด	300	115	415	1,660	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	9	ชุด	80	50	130	1,170	
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	50	130	130	
	เด้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	9	ชุด	130	50	180	1,620	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยดักปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	8	จุด	300	200	500	4,000	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF-G) เดินสายลอยดักปี ขนาด 2x2.5/1.5 ตร.มม. (เด้ารับ)	9	จุด	350	200	550	4,950	
	รวมห้องโถง						126,950	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
3	ห้องเก็บของ							
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8/12x12 นิ้ว รวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	3	ตร.ม.	300	170	470	1,410	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	ชุด Setronics รังนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	1	ชุด	250	115	365	365	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีกรีป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	รวมห้องเก็บของ						6,775	
4	ห้องน้ำชั้น 1							
	บานประตูเหล็กตีด่าง และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งคู่ อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 0.52x1.30 ม. กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด พร้อมมุ้งลวด	1	ชุด	2,500	-	2,500	2,500	
	ผนังบุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 10x12/10x16 นิ้ว พร้อมกาว PVC. และรวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	19	ตร.ม.	310	170	480	9,120	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x12/16x16 นิ้ว รวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	5	ตร.ม.	310	170	480	2,400	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	310	80	390	1,950	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	115	475	475	หลอด LED
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีกรีป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve 2 ทาง	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) ใช้ Stop Valve ร่วมกับชักโครก	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่ใส่กระดาษชำระ สีสแตนเลส/สีโครเมียม หรือเซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	390	120	510	510	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	
	ที่ใส่กระดาษชำระ สแตนเลส/สีโครเมียม	1	ชุด	390	120	510	510	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	2,900	450	3,350	3,350	
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันปิด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	1,025	50	1,075	1,075	
	กระจกเงารอบพลาสติก+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้าเดี่ยว	1	ชุด	600	100	700	700	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.
 ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052
 แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	ก๊อคน้ำผนังกันบิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อคน้ำล้างพื้น
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400	
	งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700	
	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	11	ตร.ม.	250	100	350	3,850	
	เสา-คานทับหลัง คสล.	2.5	เมตร	79	44	123	308	
	รวมห้องน้ำชั้น 1						43,228	
5	ซักล้าง							
	ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1600 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กยาว 2 เมตร จำนวน 4 ต้น) และติดตั้งท่อระบายอากาศ, ระบบท่อระบายน้ำเสียเข้ากับระบบระบายน้ำเสียของอาคาร)	1	ถัง	10,400	1,760	12,160	12,160	
	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 ซม.	23	ตร.ม.	350	150	500	11,500	
	รั้วคอนกรีตบล็อก (สูงไม่เกิน 2.0 ม.และ เสา คสล.) พร้อมฉาบเซาะร่อง (รวมเสริมฐานราก+คานคอดิน ที่ชำรุดเสียหาย) รวมค่าแรง	14	เมตร	3,000	-	3,000	42,000	
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	จุด	-	-	600	600	
	ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	ชุด Setronics รังนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	2	ชุด	250	115	365	730	
	ตัวรับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	50	550	550	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีก๊ิป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF-G) เดินสายลอยตีก๊ิป ขนาด 2x2.5/1.5 ตร.มม. (ตัวรับ)	1	จุด	350	200	550	550	
	รวมซักล้าง						69,290	
	ชั้นลอย							
6	ห้องโถง							
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x12/16x16 นิ้ว รวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	53	ตร.ม.	310	170	480	25,440	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	290	80	370	2,220	พร้อมทำช่อง Service
	ชุดหน้าต่าง บานเลื่อน 4 ช่อง (ช่องแสงซ้าย-ขวา) อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.17 x 2.50 ม. กระจกเขียวตัดแสง	5.9	ตร.ม.	2,200	-	2,200	12,980	ด้านหลัง
	อุปกรณ์ครบชุด (2 ชุด)							

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชุดหน้าต่าง บาน FIX 6 ช่อง อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 0.55 x 3.75 ม. กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (2 ชุด)	4	ตร.ม.	2,200	-	2,200	8,800	ด้านหน้า
	ราวกันตกเหล็ก+ราวจับ ไม้เหล็ก พร้อมทาสี	10	เมตร	500	250	750	7,500	
	ชุด Setronics รังนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 16-20 W. (ชุดสำเร็จรูป)	4	ชุด	300	115	415	1,660	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	50	130	260	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	50	130	260	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	4	ชุด	130	50	180	720	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีเกลียว ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	4	จุด	300	200	500	2,000	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF-G) เดินสายลอยตีเกลียว ขนาด 2x2.5/1.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	4	จุด	350	200	550	2,200	
	รวมห้องโถงชั้นลอย						64,040	
7	ระเบียบหลังชั้นลอย							
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที่ยว) รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.	6	ตร.ม.	200	50	250	1,500	
	รวมระเบียบหลังชั้นลอย						1,500	
	ชั้น 2							
8	ห้องโถงชั้น 2							
	ชุดหน้าต่าง บานเปิดเดี่ยว พร้อมช่องแสงบน อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 0.67 x 1.67 ม. กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (4 ชุด)	4.5	ตร.ม.	2,500	-	2,500	11,250	
	ชุดหน้าต่าง บานกระทุ้ง 6 ช่อง พร้อมช่องแสงบน-กลาง-ล่าง อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 2.10 x 4.75 ม. กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	10	ตร.ม.	2,500	-	2,500	25,000	หน้าต่างบานใหญ่ ยาวถึงชั้น 3
	ชุดหน้าต่าง บานเลื่อน 4 ช่อง (ช่องแสงซ้าย-ขวา) พร้อมช่องแสงบน 2 ช่อง อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.70 x 2.55 ม. กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	4.3	ตร.ม.	2,200	-	2,200	9,460	
	ชุดหน้าต่าง บานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงบน อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.30 x 1.70 ม. กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	2.2	ตร.ม.	2,200	-	2,200	4,840	
	ชุด Setronics รังนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 16-20 W. (ชุดสำเร็จรูป)	7	ชุด	300	115	415	2,905	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	5	ชุด	80	50	130	650	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	50	130	260	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	เดินสายไฟฟ้า (มีสายดิน)	6	จุด	130	50	180	1,080	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีเกลียว ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	7	จุด	300	200	500	3,500	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF-G) เดินสายลอยตีเกลียว ขนาด 2x2.5/1.5 ตร.มม. (เดินรับ)	6	จุด	350	200	550	3,300	
	รวมห้องโถงชั้น 2						62,245	
9	ห้องน้ำชั้น 2							
	บานประตูเหล็กดัด และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งคู่ อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาด ประมาณ 0.52x1.30 ม. กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด พร้อมมุ้ง ลวด	1	ชุด	2,500	-	2,500	2,500	
	ผนังบุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 10x12/10x16 นิ้ว พร้อมคิ้ว PVC. และรวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	24	ตร.ม.	310	170	480	11,520	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x12/16x16 นิ้ว รวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	6	ตร.ม.	310	170	480	2,880	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	310	80	390	2,340	พร้อมทำช่อง Service
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	115	475	475	หลอด LED
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีเกลียว ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่ใส่กระดาษชำระ สแตนเลส/สีโครเมียม หรือเซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	390	120	510	510	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	
	ที่ใส่กระดาษชำระ สแตนเลส/สีโครเมียม	1	ชุด	390	120	510	510	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	2,900	450	3,350	3,350	
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันบิด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	1,025	50	1,075	1,075	
	กระจกเงาบานเปลือย ขนาดประมาณ 0.60x0.80 ม.	1	ชุด	600	70	670	670	
	ราวแขวนผ้าสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	ก๊อกน้ำผนังกันบิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อกน้ำล้างพื้น
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	5	จุด	-	-	600	3,000	
	รวมห้องน้ำชั้น 2						40,740	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
10	ห้องเก็บของชั้น 2							
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุด Setronics รังนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	1	ชุด	250	115	365	365	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีกรีป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	รวมห้องเก็บของชั้น 2						5,365	
11	ระเบียงหน้าชั้น 2							
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เทียว) รวมทาสอบผนัง	32	ตร.ม.	200	50	250	8,000	
	รวมระเบียงหน้าชั้น 2						8,000	
12	ระเบียงหลังชั้น 2							
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เทียว) รวมทาสอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.	6	ตร.ม.	200	50	250	1,500	
	รวมระเบียงหลังชั้น 2						1,500	
	ชั้น 3							
13	ห้องโถงชั้น 3							
	ชุดประตูบานเลื่อน 4 ช่อง (ช่องแสงซ้าย-ขวา) พร้อมช่องแสงบน 2 ช่อง อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 2.50 x 2.85 ม. กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	7.1	ตร.ม.	2,200	-	2,200	15,620	
	ชุดหน้าต่าง บานเลื่อน 4 ช่อง (ช่องแสงซ้าย-ขวา) พร้อมช่องแสงบน 2 ช่อง อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.70 x 2.55 ม. กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	4.3	ตร.ม.	2,200	-	2,200	9,460	
	ชุดหน้าต่าง บานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงบน อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.30 x 1.70 ม. กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	2.2	ตร.ม.	2,200	-	2,200	4,840	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	290	80	370	1,480	
	ชุด Setronics รังนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 16-20 W. (ชุดสำเร็จรูป)	6	ชุด	300	115	415	2,490	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	6	ชุด	80	50	130	780	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	50	130	260	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	5	ชุด	130	50	180	900	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีกรีป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	6	จุด	300	200	500	3,000	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	เดินสายไฟฟ้า (VAF-G) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x2.5/1.5 ตร.มม. (เด้ารับ)	5	จุด	350	200	550	2,750	
	รวมห้องโถงชั้น 3						41,580	
14	ระเบียงหน้าชั้น 3							
	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สแมร์ทบอร์ดเซาะร่อง 4 นิ้ว โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	100	400	1,600	
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16" รวมปูนทราย (ราคา วัสดุชุด C)	9	ตร.ม.	310	170	480	4,320	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เทียว) รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.	1	งาน	-	-	250	250	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	115	585	585	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ (ซ่อนรางน้ำ)	6	ตร.ม.	650	300	950	5,700	
	หลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน (เมทัลชีท) พร้อมฉนวน PU Foam ท้องแผ่น PVC. (รวมอุปกรณ์ และครอบต่างๆ ในการติดตั้ง ครอบชุด)	6	ตร.ม.	350	100	450	2,700	
	รางน้ำฝนสังกะสี พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และทาสี	3	เมตร	300	50	350	1,050	
	ท่อรับน้ำฝน PVC. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และทาสี	1	งาน	-	-	500	500	
	รวมระเบียงหน้าชั้น 3						17,205	
15	ระเบียงหลังชั้น 3							
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เทียว) รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.	6	ตร.ม.	200	50	250	1,500	
	รวมระเบียงหลังชั้น 3						1,500	
16	ห้องน้ำชั้น 3							
	บานประตูเหล็กดัดล่าง และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งคู่ อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาด ประมาณ 0.52x1.30 ม. กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด พร้อมมุ้ง ลวด	1	ชุด	2,500	-	2,500	2,500	
	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 10x12/10x16 นิ้ว พร้อมคิ้ว PVC. และรวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	24	ตร.ม.	310	170	480	11,520	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x12/16x16 นิ้ว รวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	6	ตร.ม.	310	170	480	2,880	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบ รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	310	80	390	2,340	พร้อมทำช่อง Service

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	115	475	475	หลอด LED
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	ซักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่ใส่กระดาษชำระ สีสแตนเลส/สีโครเมียม หรือเซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	390	120	510	510	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	
	ที่ใส่กระดาษชำระ สแตนเลส/สีโครเมียม	1	ชุด	390	120	510	510	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	2,900	450	3,350	3,350	
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันบิด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	1,025	50	1,075	1,075	
	กระจกเงาบานเปลือย ขนาดประมาณ 0.60x0.80 ม.	1	ชุด	600	70	670	670	
	ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	ก๊อกน้ำผนังกันบิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อกน้ำล้างพื้น
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	5	จุด	-	-	600	3,000	
	รวมห้องน้ำชั้น 3						40,740	
17	ห้องเก็บของชั้น 3							
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุด Setronics รานีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	1	ชุด	250	115	365	365	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	รวมห้องเก็บของชั้น 3						5,365	
	ชั้น 4							
18	ห้องโถงชั้น 4							
	ชุดประตู บานเลื่อน 4 ช่อง (ช่องแสงซ้าย-ขวา) พร้อมช่องแสงบน 2 ช่อง อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 2.60 x 2.80 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	7.3	ตร.ม.	2,200	-	2,200	16,060	ระเบียงใหญ่
	ชุดประตู บานเลื่อน 4 ช่อง (ช่องแสงซ้าย-ขวา) พร้อมช่องแสงบน 2 ช่อง อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 2.48 x 2.80 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	7	ตร.ม.	2,200	-	2,200	15,400	ระเบียงเล็ก

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชุดหน้าต่าง บานเลื่อน 4 ช่อง (ช่องแสงซ้าย-ขวา) พร้อมช่อง แสงบน 2 ช่อง อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.70 x 2.55 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	4.3	ตร.ม.	2,200	-	2,200	9,460	
	ชุดหน้าต่าง บานเลื่อนสลับ พร้อมช่องแสงบน อลูมิเนียมสี ธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.30 x 1.70 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	2.2	ตร.ม.	2,200	-	2,200	4,840	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	82	ตร.ม.	290	80	370	30,340	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก กลม ขนาด 16-24 W. พร้อม อุปกรณ์	7	ชุด	470	115	585	4,095	หลอด LED
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	8	ชุด	80	50	130	1,040	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	50	130	260	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	6	ชุด	130	50	180	1,080	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	7	จุด	300	200	500	3,500	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF-G) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x2.5/1.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	6	จุด	350	200	550	3,300	
	รวมห้องโถงชั้น 4						89,375	
19	ระเบียงใหญ่ชั้น 4							
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16" รวมปูนทราย (ราคา วัสดุชุด C)	7	ตร.ม.	310	170	480	3,360	ขนาดวัสดุสามารถ ปรับเปลี่ยนได้ตามความ เหมาะสมหน้างาน
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง หลอด LED ขนาดไม่น้อยกว่า 9 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	400	165	565	1,130	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝั่งผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	2	จุด	800	200	1,000	2,000	
	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ (ซ่อนรางน้ำ)	6	ตร.ม.	650	300	950	5,700	
	หลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน (เมทัลชีท) พร้อมฉนวน PU Foam ท้องแผ่น PVC. (รวมอุปกรณ์ และครอบต่างๆ ในการติดตั้ง ครบชุด)	6	ตร.ม.	350	100	450	2,700	
	รางน้ำฝนสังกะสี พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และทาสี	3	เมตร	300	50	350	1,050	
	ท่อรับน้ำฝน PVC. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และทาสี	1	งาน	-	-	500	500	
	รวมระเบียงใหญ่ชั้น 4						16,440	
20	ระเบียงเล็กชั้น 4							
	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมีร์ทบอร์ดเซาะร่อง 4 นิ้ว โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	100	400	2,400	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKKCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16" รวมปูนทราย (ราคา วัสดุชุด C)	6	ตร.ม.	310	170	480	2,880	ขนาดวัสดุสามารถ ปรับเปลี่ยนได้ตามความ เหมาะสมหน้างาน
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	115	585	585	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีก๊ิป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	รวมระเบียบเหล็กชั้น 4						6,365	
21	ระเบียบหลังชั้น 4							
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที้ยว) รวมยกขอบสูงอย่าง น้อย 10 ซม.	6	ตร.ม.	200	50	250	1,500	
	รวมระเบียบหลังชั้น 4						1,500	
22	ห้องน้ำชั้น 4							
	บานประตูเหล็กดัดล่าง และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งตู้ อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาด ประมาณ 0.52x1.30 ม. กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด พร้อมมุ้ง ลวด	1	ชุด	2,500	-	2,500	2,500	
	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 10x12/10x16 นิ้ว พร้อมก๊ว PVC. และรวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	24	ตร.ม.	310	170	480	11,520	ขนาดวัสดุสามารถ ปรับเปลี่ยนได้ตามความ เหมาะสมหน้างาน
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x12/16x16 นิ้ว รวมปูนทราย (วัสดุชุด C)	6	ตร.ม.	310	170	480	2,880	ขนาดวัสดุสามารถ ปรับเปลี่ยนได้ตามความ เหมาะสมหน้างาน
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบ รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	310	80	390	2,340	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 7 W. พร้อม อุปกรณ์	1	ชุด	360	115	475	475	หลอด LED
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีก๊ิป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่ใส่กระดาษชำระ สีสแตนเลส/สีโครเมียม หรือเซรามิก (สี ขาว)	1	ชุด	390	120	510	510	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	
	ที่ใส่กระดาษชำระ สแตนเลส/สีโครเมียม	1	ชุด	390	120	510	510	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	2,900	450	3,350	3,350	
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันบิด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	1,025	50	1,075	1,075	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	กระเบื้องบานเปลือย ขนาดประมาณ 0.60x0.80 ม.	1	ชุด	600	70	670	670	
	ราวแขวนผ้าสี่สแตนด์เลส/สี่โครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	
	ตะแกรงสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	30	180	360	
	ก๊อคน้ำหนักกันปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	ก๊อคน้ำล้างพื้น
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	5	จุด	-	-	600	3,000	
	รวมห้องน้ำชั้น 4						40,740	
23	ห้องเก็บของชั้น 4							
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุด Setronics รานีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	1	ชุด	250	115	365	365	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีก๊ิป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	รวมห้องเก็บของชั้น 4						5,365	
	ชั้นคาดฟ้า							
24	ซุ้มบันได คาดฟ้า							
	บานประตู และวงกบ uPVC พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุดหน้าต่าง บาน FIX คู่ อลูมิเนียมสีธรรมชาติ ขนาดประมาณ 1.15 x 1.20 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (1 ชุด)	1.4	ตร.ม.	2,200	-	2,200	3,080	
	ชุด Setronics รานีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป)	2	ชุด	250	115	365	730	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	50	130	260	
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	50	130	130	
	เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีก๊ิป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เทียว)	14	ตร.ม.	200	50	250	3,500	
	รวมซุ้มบันได คาดฟ้า						13,400	
25	ศาลา คาดฟ้า							
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x12/16x16 นิ้ว รวมปูนทราย (วัสดุชุด C) รวมม้านั่ง	26	ตร.ม.	310	170	480	12,480	ขนาดวัสดุสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมหน้างาน
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	115	585	585	
	เด้ารับตู้ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	500	50	550	550	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ ซอยศรีนครินทร์ 40 (ซอยสุภาพงษ์ 3) รหัสตลาด LBKCCB0168 เนื้อที่ 50 ตร.ว.

ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 13/88 โฉนดเลขที่ 245052

แขวง/ตำบล หนองบอน เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฟังผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เด้ารับ)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
	ตรวจเช็ค ซ่อมแซม เปลี่ยนส่วนที่ชำรุด ฝ้าไม้ระแนง ให้สามารถใช้งานได้	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที่ยว) รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.	1	งาน	-	-	500	500	วางระบายน้ำคสล.
	รวมศาลา ดาดฟ้า						17,165	
26	พื้นที่โล่ง ดาดฟ้า							
	งานปูนปรับระดับพื้นผิว รวมตะแกรงกันร้าว	80	ตร.ม.	160	30	190	15,200	
	งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที่ยว) รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม. รวมเสริม Fiber Mesh บริเวณมุมพื้นที่ผนังทั้งหมด	80	ตร.ม.	200	50	250	20,000	
	รวมพื้นที่โล่ง ดาดฟ้า						35,200	
27	งานบันได							
	ตรวจเช็ค ซ่อมแซม คอนกรีตบันได คิวคอนกรีต ท้องบันได คอนกรีต ผนังบันได ที่แตกร้าว ชำรุด <u>ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน</u>	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
	ไม้บันไดสำเร็จรูป (ลูกนอน) พร้อมทาสี	66	แผ่น	540	150	690	45,540	
	ไม้ชานพักบันไดสำเร็จรูป	10	ตร.ม.	1,170	150	1,320	13,200	
	ราวบันไดเหล็ก พร้อมทาสี	27	เมตร	500	250	750	20,250	
	รวมงานบันได						82,990	
28	งานสี							
	สีภายในทั้งหมด	1250	ตร.ม.	60	35	95	118,750	
	สีภายนอกทั้งหมด/สีน้ำมัน	745	ตร.ม.	80	35	115	85,675	
	รวมงานสี						204,425	
29	งานไฟฟ้า							
	Consumer Unit ชนิด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) และเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ให้สามารถใช้งานได้	1	งาน	6,000	500	6,500	6,500	
	สายเมนไฟฟ้าหุ้มฉนวน (THW) ขนาด 1x16 ตร.มม. (จากมิเตอร์หน้าบ้านถึงตู้ควบคุม ไฟฟ้า) พร้อมรางวาวเวย์ (Wireway) เหล็ก (ภายในอาคาร)	18	เมตร	70	30	100	1,800	
	เดินสายเมนไฟฟ้าระหว่างชั้นตั้งแต่ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า พร้อมรางวาวเวย์ (Wireway) เหล็ก	1	งาน	-	-	2,500	2,500	
	รวมงานไฟฟ้า						10,800	

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- **โครงสร้างหลังคา/กันสาด**
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- **วัสดุบุหลังคา**
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องโมเนีย /C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาเมทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- **เชิงชาย**
 - เชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- **ฉนวนกันความร้อน**
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- **รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน**
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 5 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวนิล/ท่อรับน้ำฝนไวนิล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- **ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ**
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง(เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี ขนาดตามมาตรฐานกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป**

- แผ่นฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Giant Kingkong

- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**

- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), ตราโอพาร์, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
- โครงคร่าวฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

3. หมวดยางพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoffen, Greentouch หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้ลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โชน์วาลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้
- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของดงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เทียว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดกั้นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานฉาบปูนต้องใส่วัสดุตาข่าย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไม้เบอร์ดซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าผนังเหล็ก ออบสังกะสี ซีลสาย C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสติกไลน์) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอม โพลิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- **งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
 - บานประตู หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai
 - บาน ประตู บาน HDF : ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood
 - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์
 - **บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออกให้สำรอง กระจกเงาเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)**
- **งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปวัดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
 - กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบ ไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง หรือกระจกซุ่น พร้อมอุปกรณ์
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง หรือกระจกซุ่น พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลีกล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง

- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
 - กุญแจเขาควาง้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
 - บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของ บังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูน้ำ), ลูกล้อ (ให้ใส่สติกหาลาดกันแมลงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานหามา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงาน ใ้ปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบ ด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กชุบพวรม หลุนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุ เป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- หลุนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- หลุนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตร หรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ฟักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ฟักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกฝักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจกเงา Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Majestic, Boss, Bath time, Elegance หรือตามที่กำหนด
- ชั้นวางของพลาสติก / หิ้งกระจกติดผนัง / หิ้งกระจกเข้ามุม (รูปแบบตามที่กำหนด)
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า
- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย ท่อดักกลิ่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการ โป๊วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐาน ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป๊วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nippon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป๊วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจรร CBDO
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกย่อย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง

- **ดวงโคม และสวิตช์**

- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ Downlight ทรงกระบอก DIA.4 นิ้ว ผังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หรือขนาดตามที่กำหนด
- โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13 W ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24 W ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม
- ชุดโคมไฟ Downlight ทรงกลมหรือทรงเหลี่ยม สำหรับฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
- เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)

- **สายสัญญาณ**

- สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
- สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
- สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม ฉลเลขที่บ้าน ฟันตี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดลอยตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกล้อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บุษประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักรถประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อน้ำบาด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้าง ไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน